

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số: 02/2024/HNGĐ-GĐT ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số: 09/2022/HNGĐ-PT ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai; Quyết định bổ sung số: 79/QĐ-BSBA ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số: 194/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 29/DSST ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 73/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 79/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 436/2024/857/CT-SV ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ biên bản thỏa thuận của các bên đương sự ngày 22 tháng 8 năm 2024 được lập bởi Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là tài sản đã kê biên sau:

1. Về đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 164, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 240m², (trong đó đất ở đô thị là 200m², đất trồng cây lâu năm 40m², giấy chứng nhận QSD và tài sản gắn liền với đất số CK 385628

do UBND TP. Biên Hòa cấp ngày 26/01/2018 cho ông Trần Quang Đàm và bà Lý Lan Hương đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 777,3m², giấy chứng nhận QSD và tài sản gắn liền với đất số CH 189735 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 12/01/2017 cho ông Trần Quang Đàm và bà Lý Lan Hương đứng tên.

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, cột gạch, tường gạch, trần thạch cao, cửa sắt kính, nền gạch men. Diện tích xây dựng: 138m².

- Nhà kho có kết cấu tường xây gạch, cột sắt và gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng với diện tích khoảng 220,10m².

(Chi tiết toàn bộ tài sản thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 436/2024/857/CT-SV ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt);

Giá khởi điểm: 29.095.400.000^d (Hai mươi chín tỷ không trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức đấu giá tài sản cần tuân thủ nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Điều 3 của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản, ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
3. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 11 tháng 12 năm 2024 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 13 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn Thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Bá Văn



Khi cần liên lạc số ĐT 0916919957 gặp đồng chí Văn để được hướng dẫn và giải quyết theo quy định của pháp luật.

